



VIVAH

DISTRITOS DINÁMICOS



CASAS EN TUMBACO

Ruta Viva - Escalón Tumbaco

by PROAÑO 
PROAÑO





Un proyecto conceptualizado por

PROAÑO 
PROAÑO

+21

Años de experiencia

+30

Proyectos entregados

+1.100

Unidades habitacionales
y comerciales construidas



INNOVACIÓN

Inmobiliaria



COMUNIDADES

Con nuestros proyectos
generamos comunidades
unidas, comprometidas y
seguras





VIVAH

Una comunidad residencial en la que encontrarás
3 distritos exclusivos, especializados
en cada etapa de vida.

Y TÚ, ¿EN QUÉ ETAPA ESTÁS?

VIVACITY
FAMILIAS



NEOCITY
SOLTEROS Y DINKS*

*DOUBLE INCOME NO KIDS

VIVARAMA
ADULTOS
EN PLENITUD





FAMILIAS

Un hogar que crece junto con tu familia.

VIVE EN DISTRITO VIVACITY

Ideal para crecer juntos.





Una casa
a prueba
de **Futuro**





ÁREAS COMUNALES

6.400 m²
de áreas comunales recreativas

10.000 m²
totales de áreas verdes permeables



AMENIDADES EXCLUSIVAS

- 1 VIVA PARK
- 2 NEO PARK
- 3 CITY PARK

AMENIDADES GENERALES

- 4 XOE CENTER
- 5 AQUA PARK
- 6 PET PARK
- 7 DISTRICT PARK

ÁREAS COMUNALES EXCLUSIVAS

VIVACITY fue pensado para un futuro seguro. Conoce el distrito con casas que evolucionan con tu familia y con **amenidades exclusivas** en su **CITYPARK** hechas para darle a cada etapa de vida su tiempo e importancia.

CITYPARK



ARENERO



ÁREA DE FIESTAS



BBQ



ÁREAS COMUNALES GENERALES

XOE CENTER + AQUA PARK



GIMNASIO



SALA DE JUEGOS



COWORKING



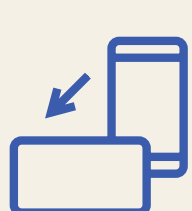
ZONA LOUNGE



PISCINA
Temperada y descubierta

ÁREAS COMUNALES GENERALES

DISTRICT PARK + PET PARK



Gira tu celular para ver la imagen

PET PARK



BBQ



GLAMPING



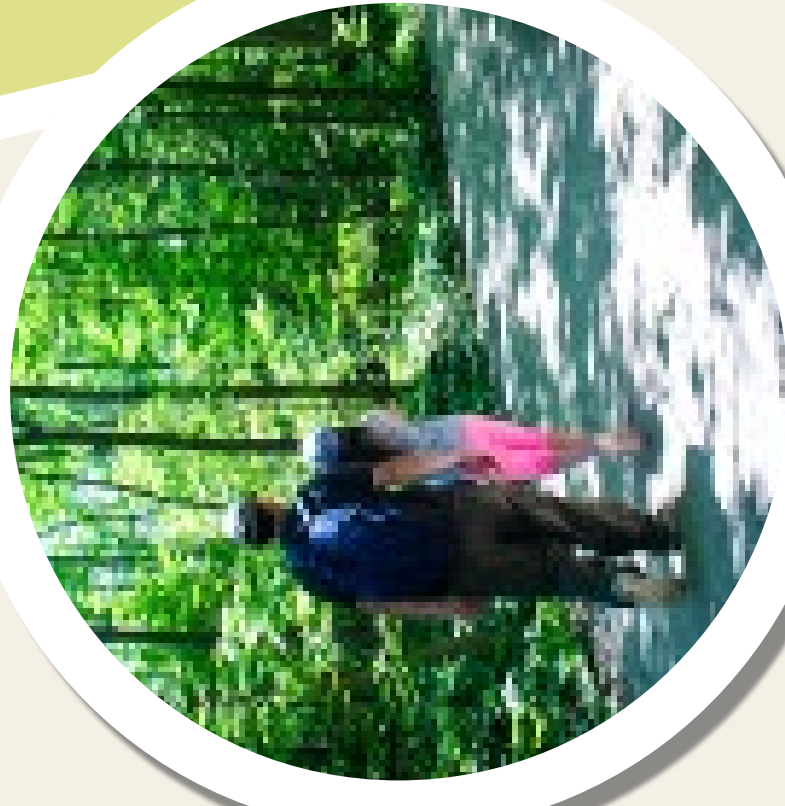
CANCHA



MIRADORES



SENDEROS Y
TRAIL ECOLÓGICO





IDEAL PARA CONECTAR





MAPA DE UBICACIÓN



DESDE VIVAH TODO MÁS CERCA

 A. Scala Shopping	 15 min
 B. Hospital de los Valles	 15 min
 C. Chaquiñan	 15 min
 D. Centro de Tumbaco	 8 min
 E. Mega Kywi Tumbaco	 4 min
 F. Plaza Hilacril	 4 min

ACCESOS

 Ruta Viva
 Av. Universitaria
 Antonia León



VER EN WAZE



GOOGLE MAPS



VERSATILIDAD RESIDENCIAL

Elige tu espacio ¿Cuál es la distribución que más se ajusta a tus necesidades?



CASAS DE 2 PISOS



CASA TIPO A 100 m²



CASA TIPO B 93.70 m²



CASA TIPO C 91.34 m²



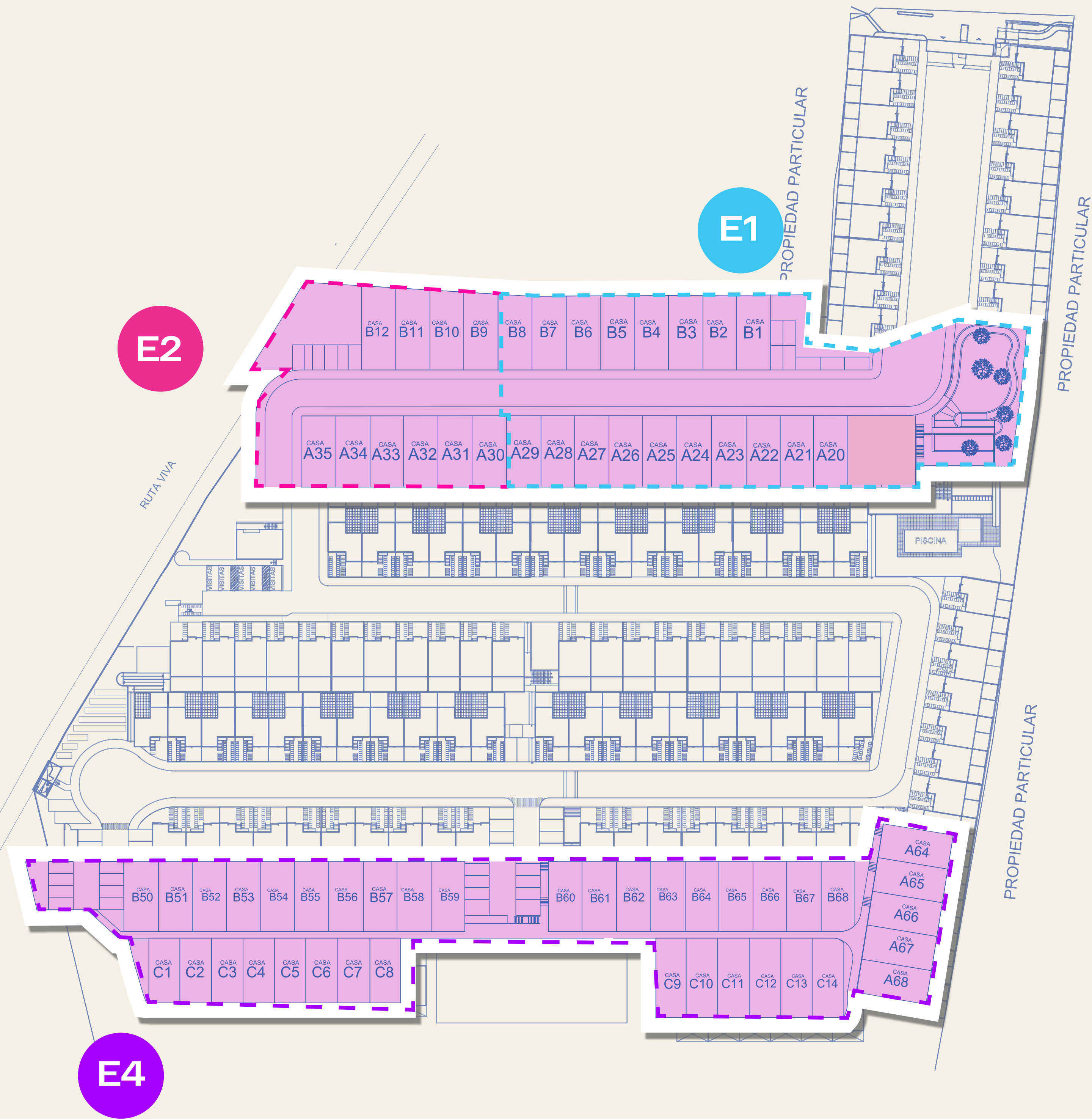
PARQUEADERO INCLUIDO





IMPLANTACIÓN

VIVACITY



ETAPAS DE ENTREGA

E1 Etapa 1 - Jun / 2025

E4 Etapa 4 - Jun / 2026

E2 Etapa 2 - Mar / 2026



CONOCE TU NUEVA CASA TIPO A

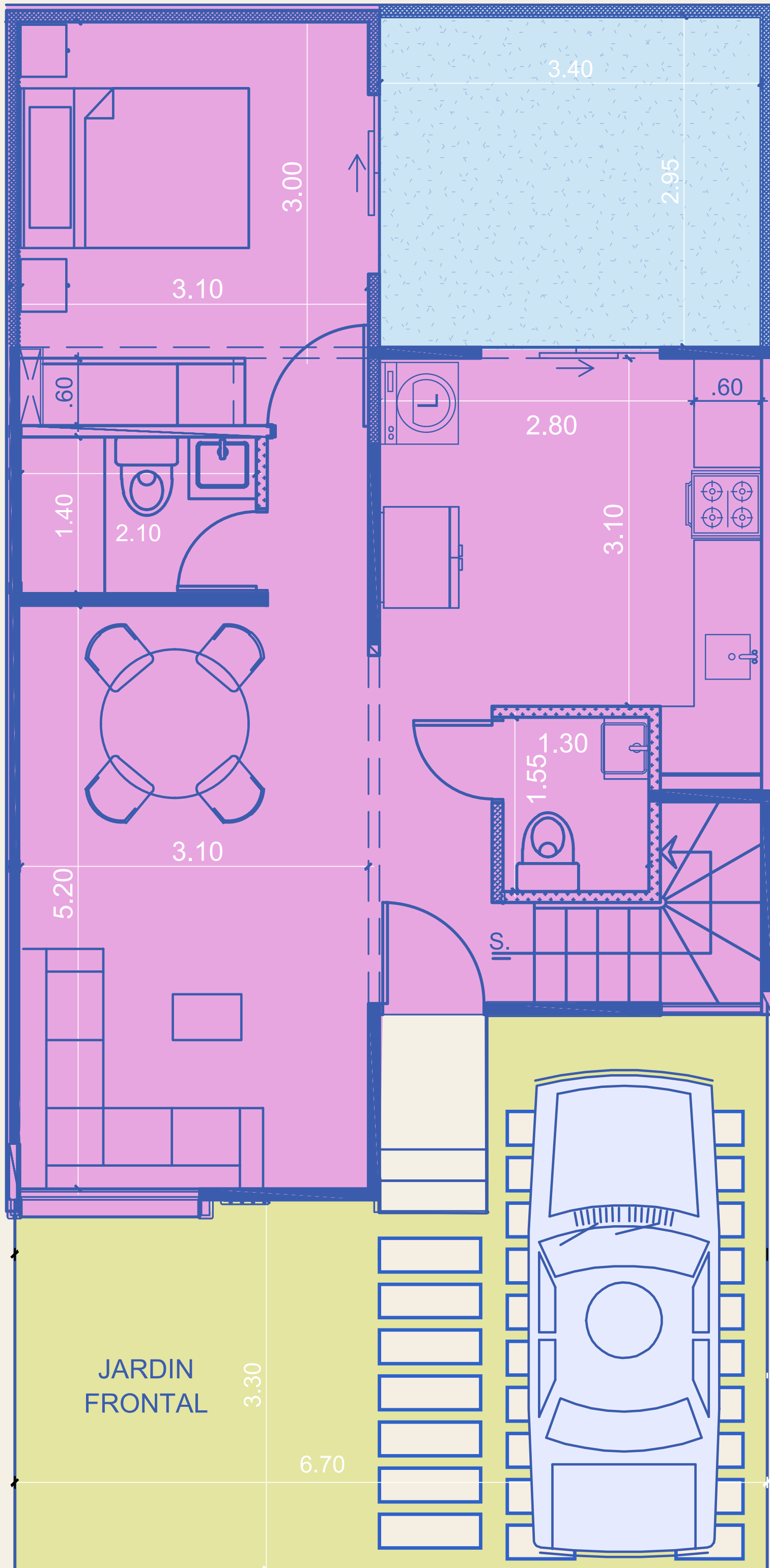






CASA TIPO A

100 m²



PLANTA BAJA

Tour Virtual





CONOCE TU NUEVA CASA TIPO B

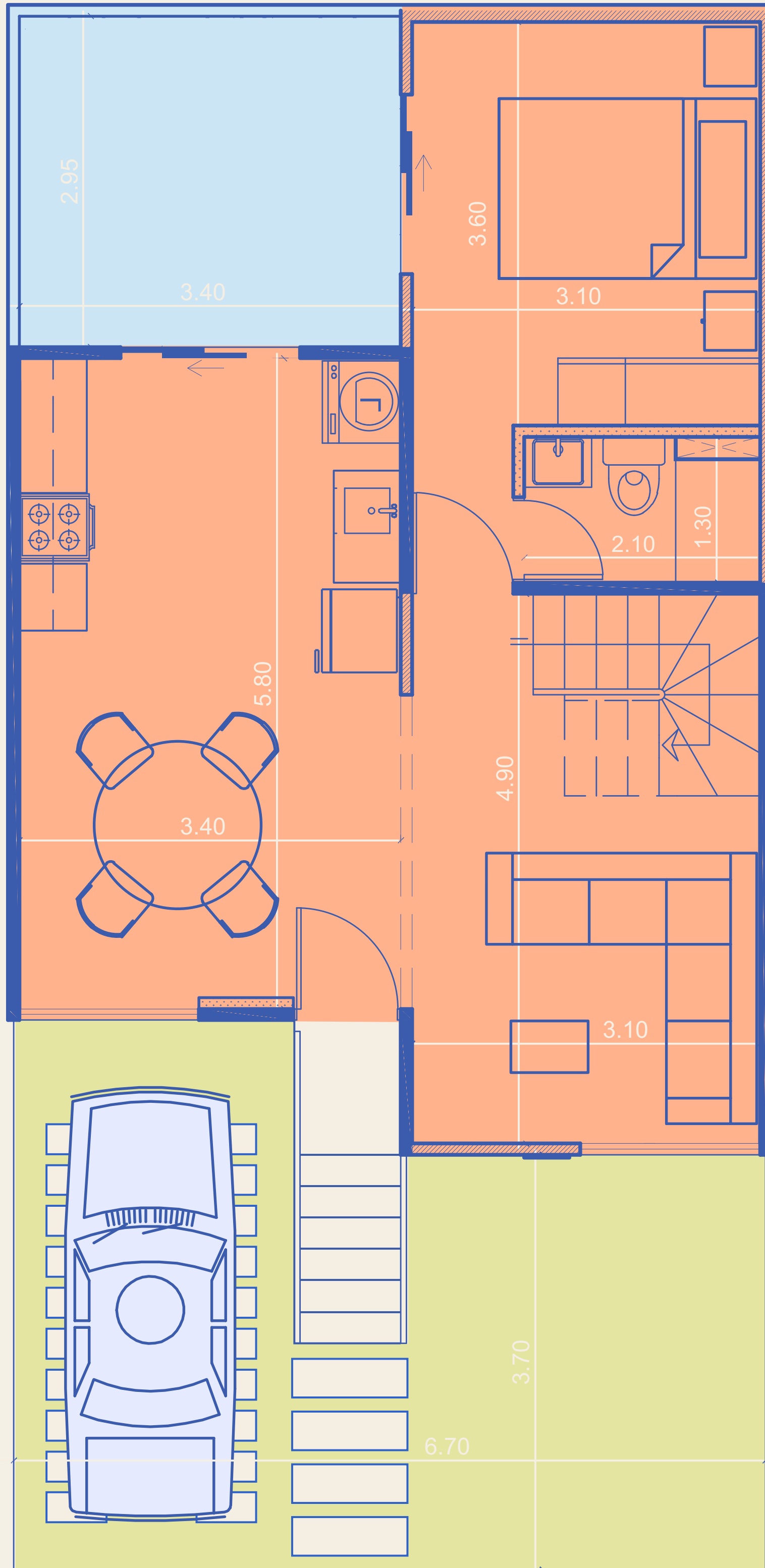






CASA TIPO B

93.70 m²



PLANTA BAJA

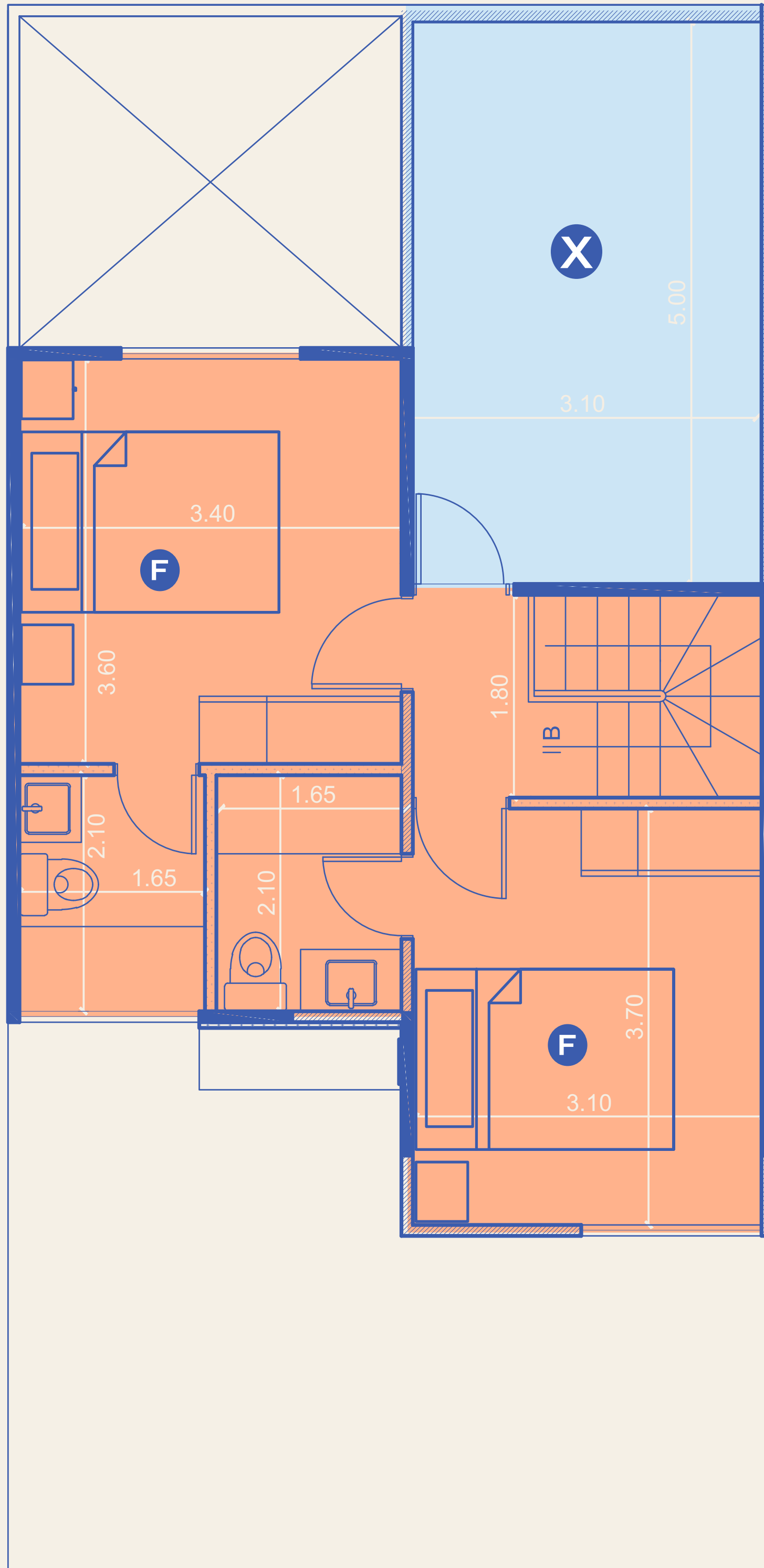
Tour Virtual





CASA TIPO B

93.70 m²



PLANTA ALTA

F Cama Full

 Terraza accesible



CONOCE TU NUEVA CASA TIPO C

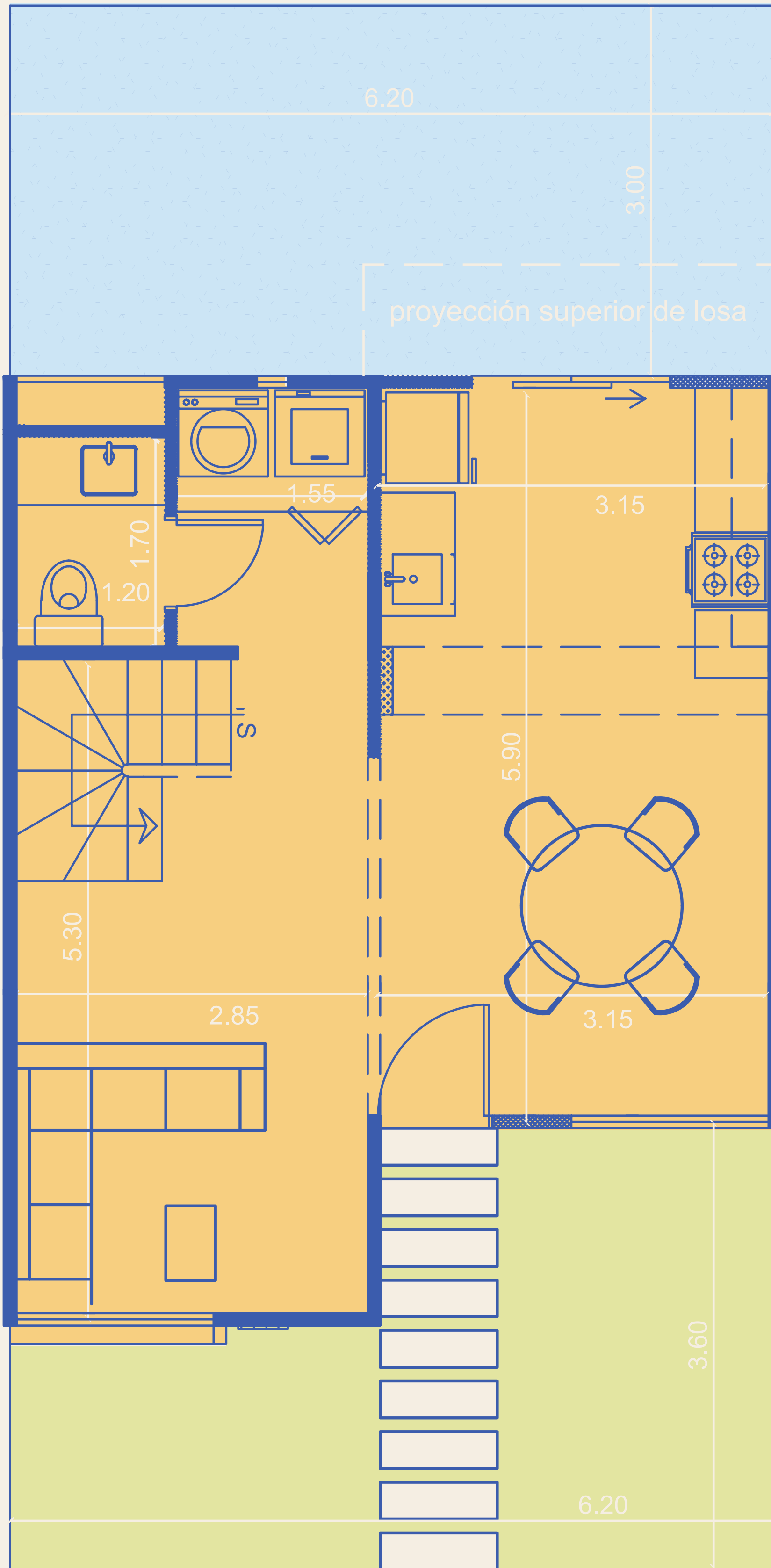




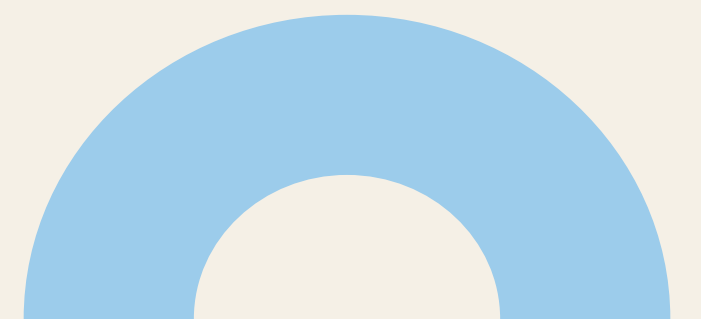


CASA TIPO C

91.34 m²



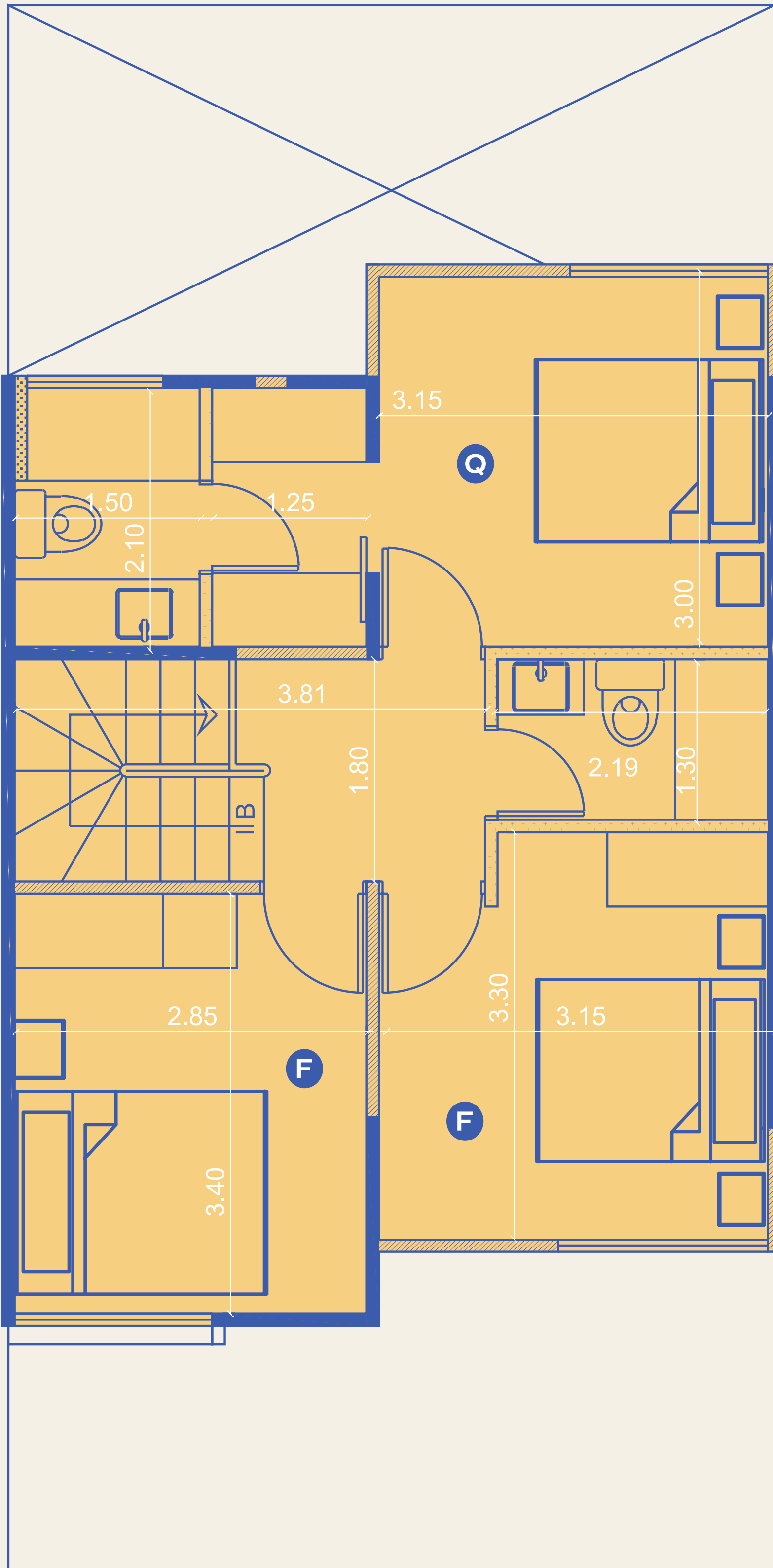
PLANTA BAJA





CASA TIPO C

91.34 m²



PLANTA ALTA

F Cama Full

Q Cama Queen

Gana refiriendo
¿Cómo? conoce más



VIVAH.EC

by

PROANO 
PROANO

0958 628 228

www.proanoproano.ec