



# VIVAH

DISTRITOS DINÁMICOS



## CASAS EN TUMBACO

Ruta Viva - Escalón Tumbaco

by PROAÑO   
PROAÑO





Un proyecto conceptualizado por

PROAÑO   
PROAÑO

**+21**

Años de experiencia

**+30**

Proyectos entregados

**+1.100**

Unidades habitacionales  
y comerciales construidas



**INNOVACIÓN**

Inmobiliaria



**COMUNIDADES**

Con nuestros proyectos  
generamos comunidades  
unidas, comprometidas y  
seguras





# VIVAH

Una comunidad residencial en la que encontrarás  
**3 distritos exclusivos**, especializados  
en cada etapa de vida.

**Y TÚ, ¿EN QUÉ ETAPA ESTÁS?**

## NEOCITY

**SOLTEROS  
Y DINKS\***

\*Double income no kids



**VIVACITY  
FAMILIAS**

**VIVARAMA  
ADULTOS  
EN PLENITUD**





# SOLTEROS Y DINKS\*

\*Double Income No Kids

No hay medida establecida  
para una vida independiente

## VIVE EN DISTRITO NEOCITY

Adaptable a tu estilo de vida





Adaptable  
a tu estilo  
de **vida**





# ÁREAS COMUNALES

**6.400 m<sup>2</sup>**  
de áreas comunales recreativas

**10.000 m<sup>2</sup>**  
totales de áreas verdes permeables



## AMENIDADES EXCLUSIVAS

- 1 VIVA PARK
- 2 NEO PARK
- 3 CITY PARK

## AMENIDADES GENERALES

- 4 XOE CENTER
- 5 AQUA PARK
- 6 PET PARK
- 7 DISTRICT PARK

# ÁREAS COMUNALES EXCLUSIVAS

En **NEOCITY** inicia tu nuevo capítulo rodeado de gente como tú. Con **amenidades exclusivas** en **NEOPARK** pensadas para fomentar tu independencia. Este es el distrito ideal para disfrutar de tu vida, tu individualidad y tus pasatiempos favoritos con libertad.

## NEOPARK



ÁREA DE FIESTAS



CALISTENIA



BBQ



# ÁREAS COMUNALES GENERALES

XOE CENTER + AQUA PARK



**GIMNASIO**



**SALA DE JUEGOS**



**COWORKING**



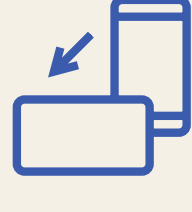
**ZONA LOUNGE**



**PISCINA**  
Temperada y descubierta

# ÁREAS COMUNALES GENERALES

DISTRICT PARK + PET PARK



Gira tu celular para ver la imagen

PET PARK



BBQ



GLAMPING



CANCHA



MIRADORES



SENDEROS Y  
TRAIL ECOLÓGICO





# IDEAL PARA CONECTAR





# MAPA DE UBICACIÓN

N




S

## DESDE VIVAH TODO MÁS CERCA

 A. Scala Shopping	 15 min
 B. Hospital de los Valles	 15 min
 C. Chaquiñan	 15 min
 D. Centro de Tumbaco	 8 min
 E. Mega Kywi Tumbaco	 4 min
 F. Plaza Hilacril	 4 min

## ACCESOS

-  Ruta Viva
-  Av. Universitaria
-  Antonia León



WAZE



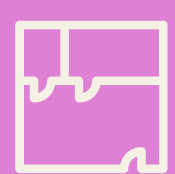
GOOGLE MAPS

# VERSATILIDAD RESIDENCIAL

Elige tu espacio ¿Cuál es la distribución que más se ajusta a tus necesidades?



**CASAS DE 2 PISOS**



**CASA TIPO A 100 m<sup>2</sup>**



**CASA TIPO B 93.70 m<sup>2</sup>**



**CASA TIPO D 92.78 m<sup>2</sup>**



**PARQUEADERO INCLUIDO**





# IMPLANTACIÓN

## NEOCITY



### ETAPAS DE ENTREGA

**E1** Etapa 1 - Jun / 2025

**E2** Etapa 2 - Dic / 2025

**E3** Etapa 3 - Mar / 2026

**E4** Etapa 4 - Jun / 2026



# CONOCE TU NUEVA CASA TIPO A

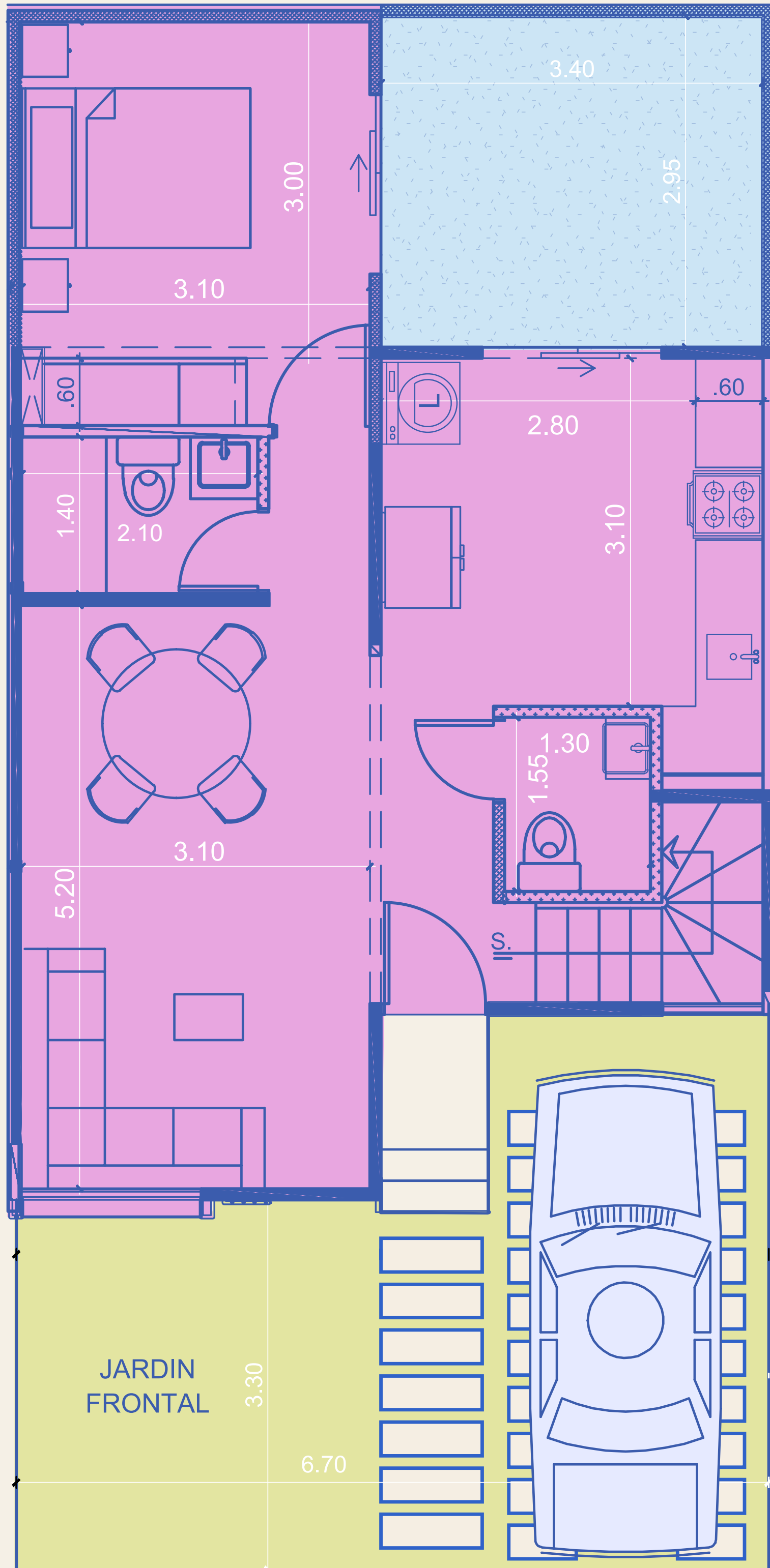






# CASA TIPO A

## 100 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

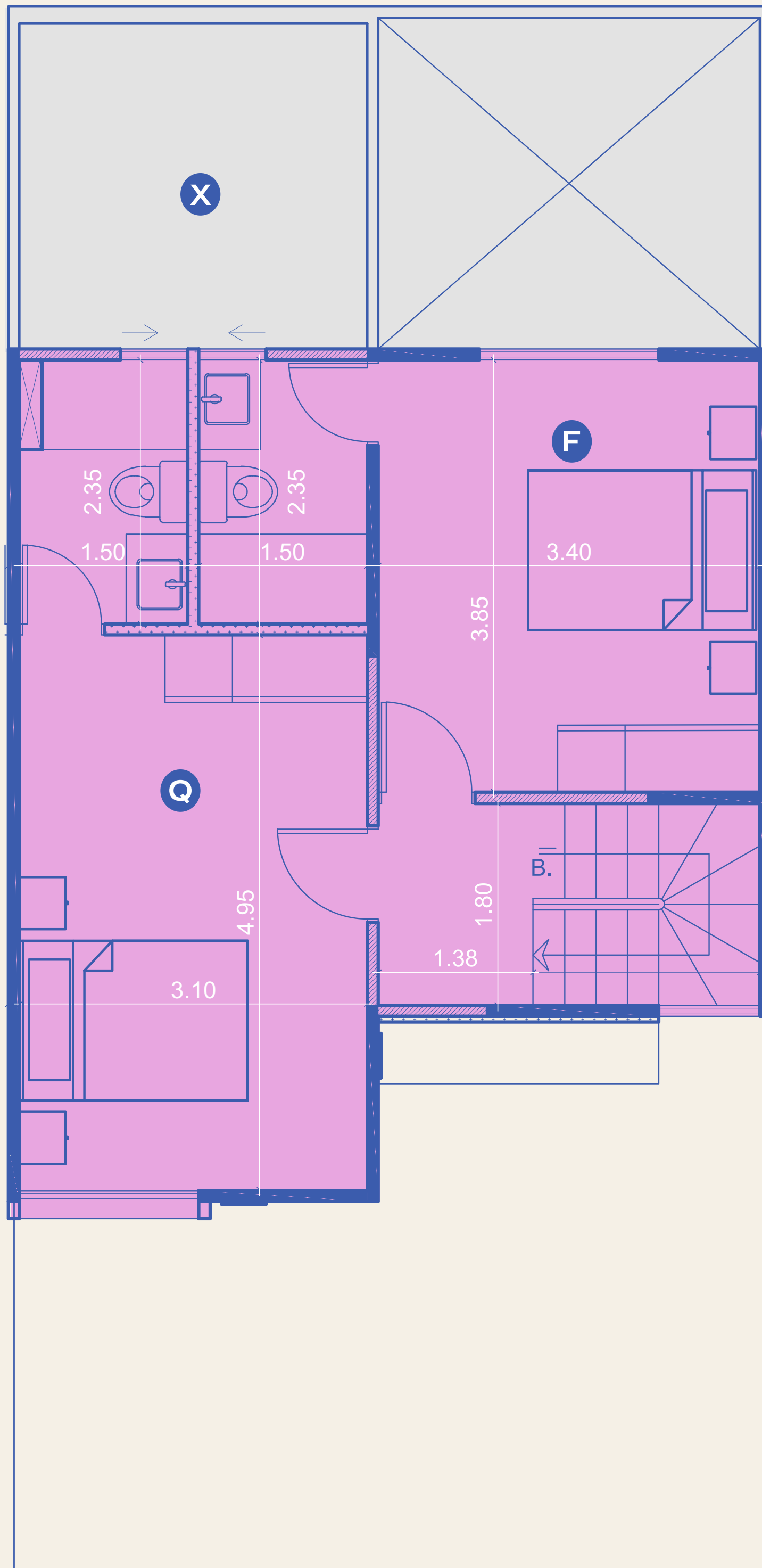
Tour Virtual





# CASA TIPO A

## 100 m<sup>2</sup>



## PLANTA ALTA



Cama Full



Terraza inaccesible



Cama Queen



# CONOCE TU NUEVA CASA TIPO B

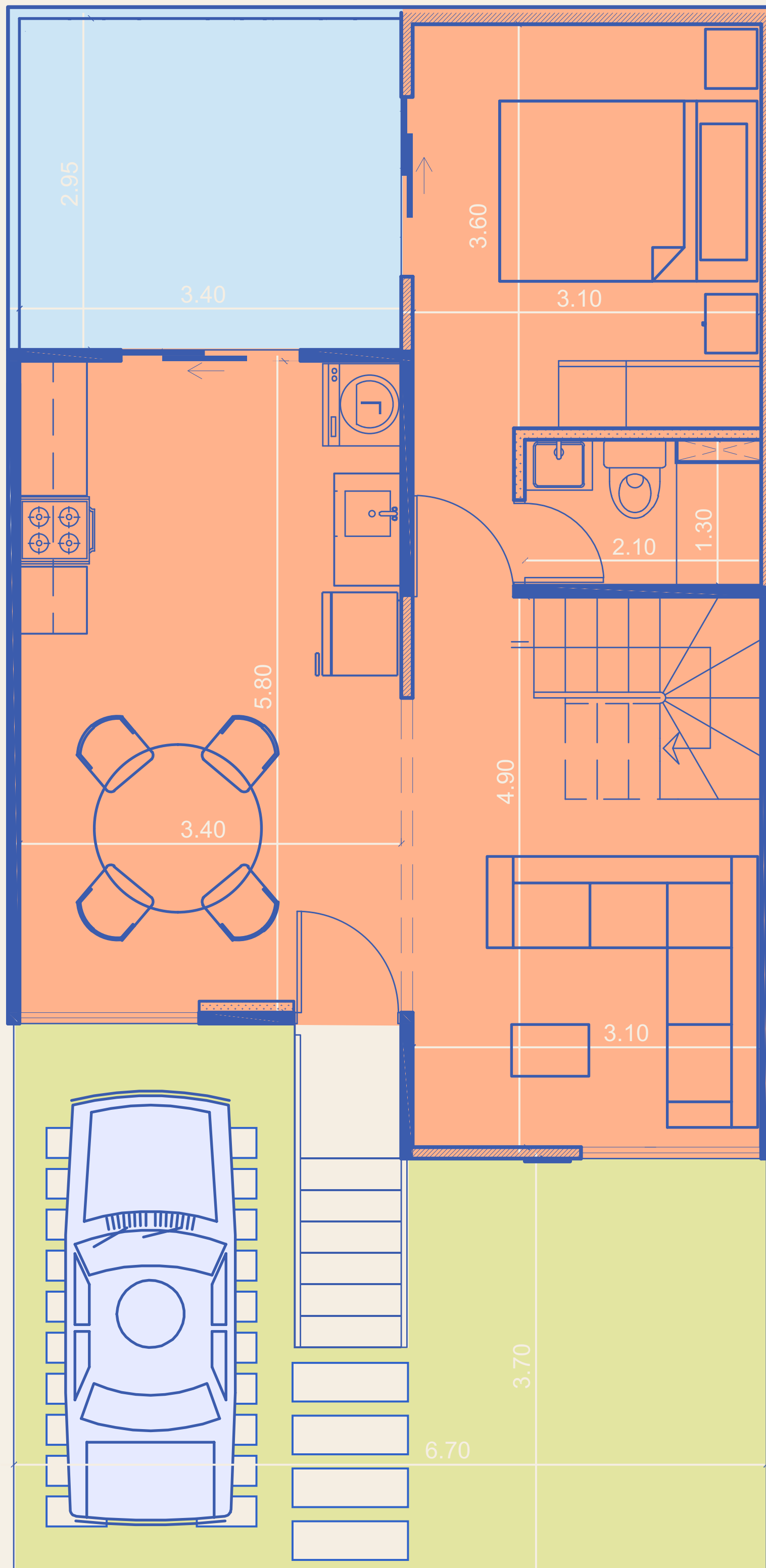






# CASA TIPO B

## 93.70 m<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA

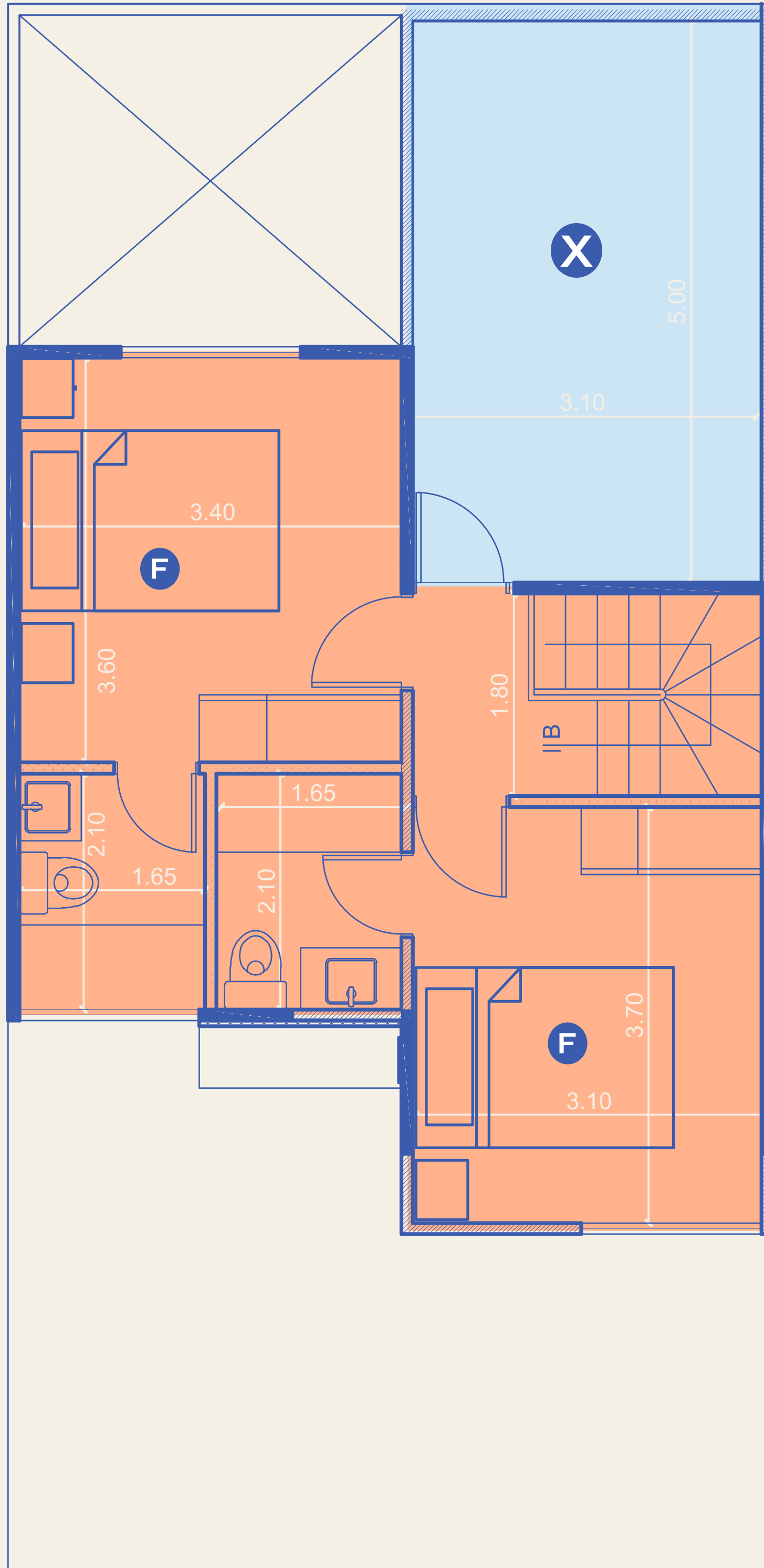
Tour Virtual





# CASA TIPO B

## 93.70 m<sup>2</sup>



## PLANTA ALTA

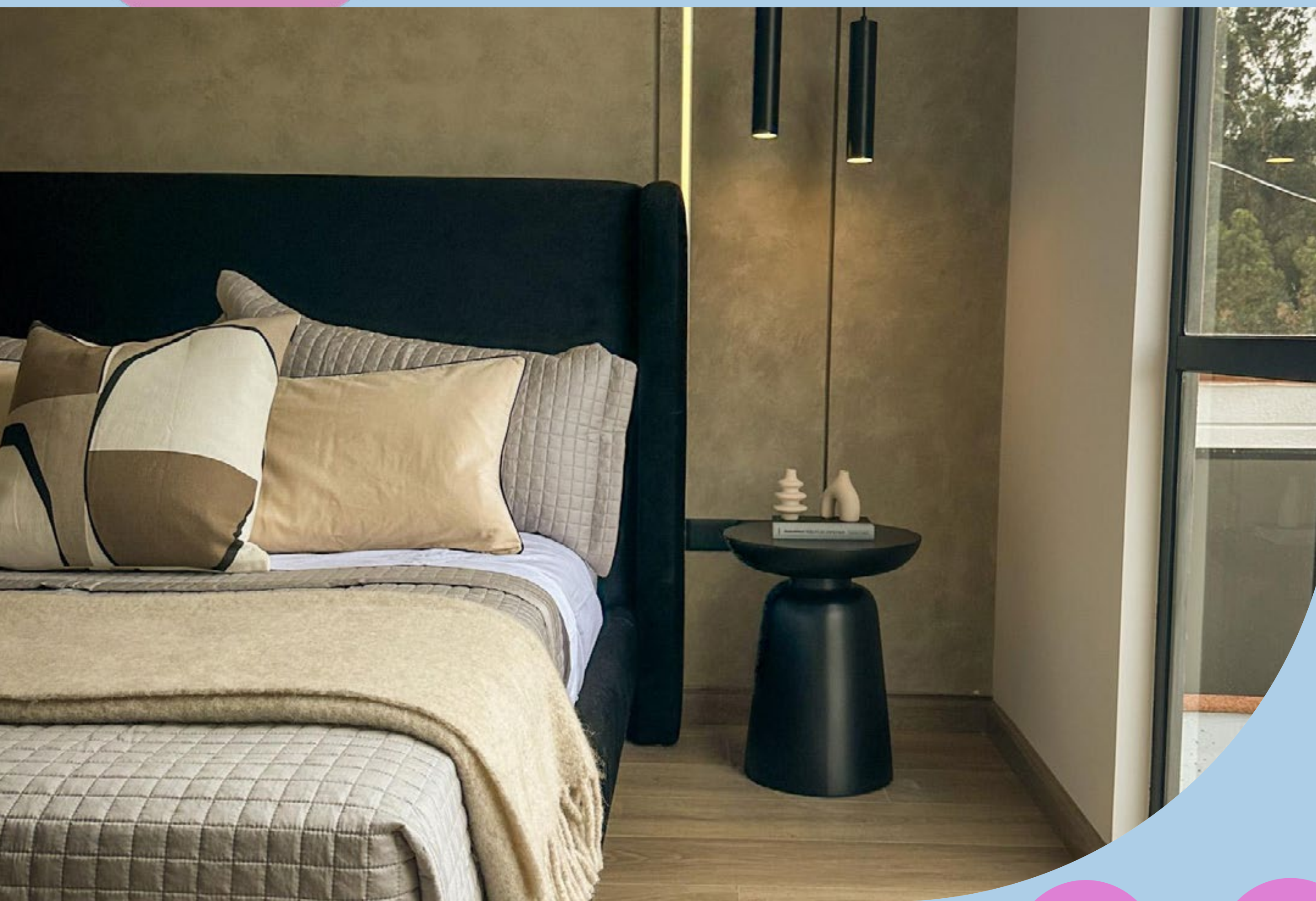
**F** Cama Full

**X** Terraza accesible



# CONOCE TU NUEVA CASA TIPO D

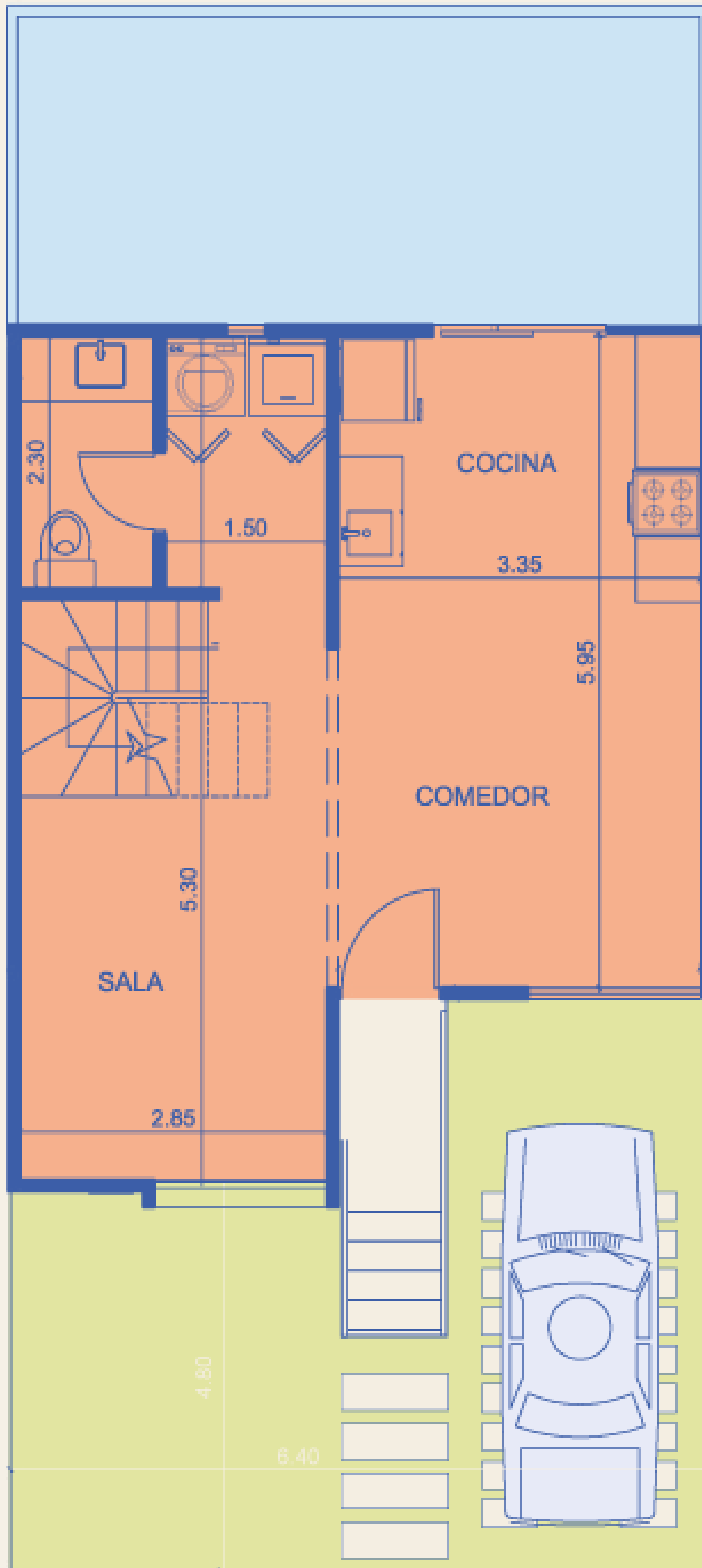






# CASA TIPO D

## 92.78 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

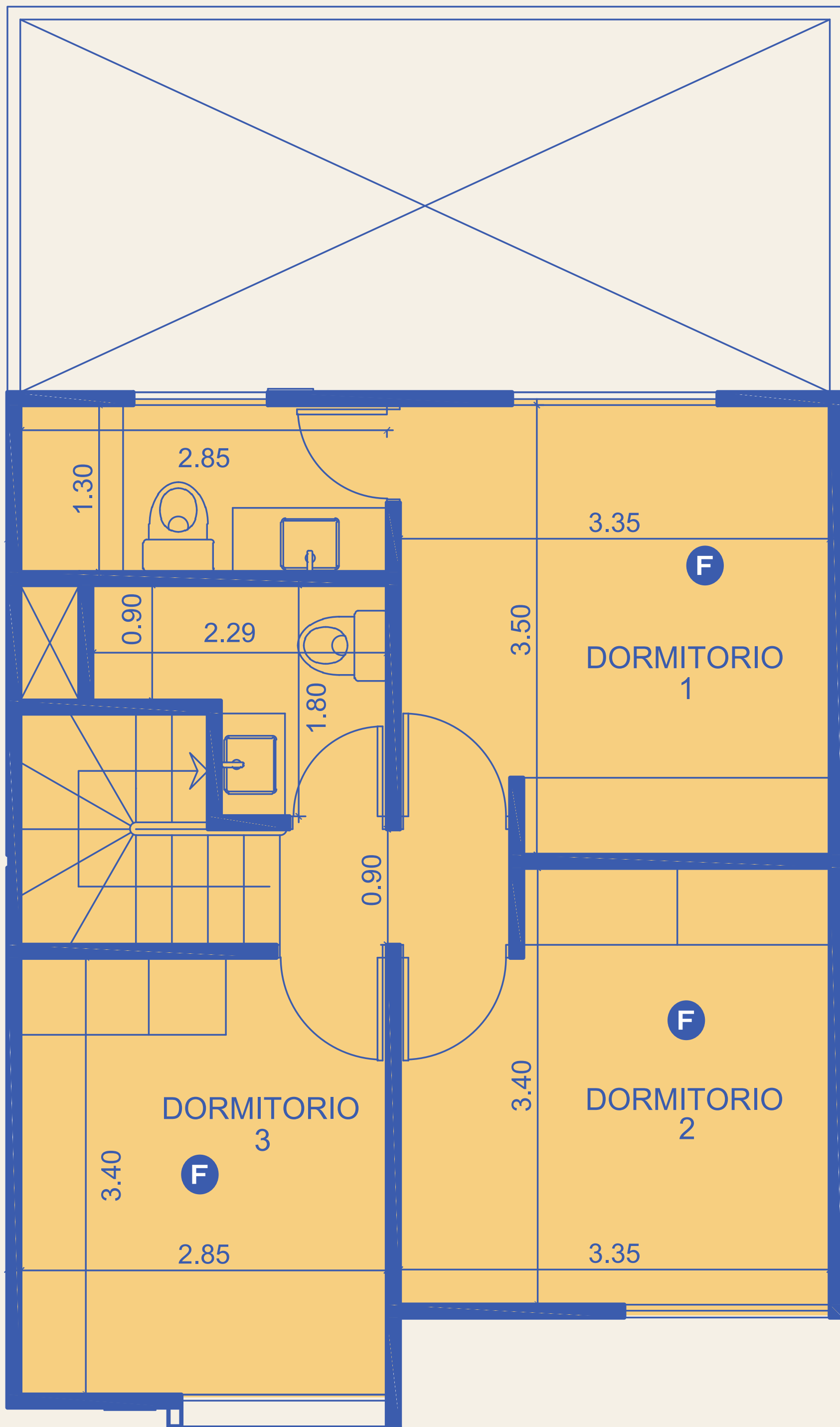
Tour Virtual





# CASA TIPO D

## 92.78 m<sup>2</sup>



## PLANTA ALTA

Tour Virtual



**F** Cama Full

Gana refiriendo  
**¿Cómo?** conoce más



**VIVAH**.EC

by

PROANO   
PROANO

**0958 628 228**

---

[www.proanoproano.ec](http://www.proanoproano.ec)